

Lp Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja  
Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

Teie 13.11.2023 nr 7-21/23/16458

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-  
1.1/2023/7052

### **Vahastu metstkond 83, 87 ja 95 kinnisasjade osadest**

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitaste, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudteepõhiprojekti alusel. Kinnisasjade avalikes huvides omandamise seaduse § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Teavitasite Rapla maakonnas Rapla vallas Kuku külas paikneva Tallinna-Rapla raudtee 48001 (katastritunnus 66801:001:2052), Sepanurga (katastritunnus 66801:001:2053) ja Tallinna-Rapla raudtee 50001-50003 (katastritunnus 66801:001:2031-2033), endiste Sepa ja Arakaaluse kinnisasjade omanikku, kinnisasjade avalikes huvides omandamise menetlusest. Kinnisasjadest omandatav osa kogupindalaga on 5,94 ha. Maaomaniku esmase sooviga ei saanud kahjuks arvestada, kuna Sootaguse (katastritunnus 66901:001:0309) paiknevad ulatuslikud looduskaitsealised piirangud ning Endlametsa (katastritunnus 66901:001:0307) ja Koigisoo (katastritunnus 66901:001:0306) kinnisasjad kattuvad Hagudi turbamaadla alaga ja seetõttu ei ole neid kinnisasju võimalik vahetusmaaks pakkuda.

Maa-ameti poolt pakutud vaba maareservi arvelt vahetusmaa moodustamise võimalusest Rõa külas paiknevast Mõttuse katastriüksusest (katastritunnus 66901:001:0378) ja Kuku külas paiknevast Soosambla katastriüksusest (katastritunnus 66903:001:0147) maaomanik keeldus.

Rail Baltica raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamise kokkuleppe saavutamiseks palute RMK nõusolekut vahetusmaa pakkumiseks Vahastu metstkond 83, 87 ja 95 kinnisasjadest, kui omandatavatele tükkiidele lähimatest riigimaadest. Vahetusmaaks pakutavate kinnisasjade asukoha kaart on esitatud kirja lisana.

Teavitame, et RMK ei ole nõus Vahastu metskond 95 ja Vahastu metskond 87 kinnisasjast vahetusmaa pakkumisega, kuna kõnealused kinnisasjad on tervikuna vajalikud RMK põhitegevuse elluviimiseks. Vahastu metskond 83 kinnisasjast vahetusmaa pakkumisega oleme nõus ning lisaks pakume vahetusmaaks Vahastu metskond 80 (katastritunnus 31701:004:2094) kinnisasja. Vajadusel palume kaaluda siiski ka Soosambla kinnisasjast vahetusmaa pakkumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Eleri Laidma  
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee